

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- คุณภาพน้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB สำหรับ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. คุณภาพน้ำผิวดิน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการบ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH และ BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) สำหรับ TSS, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3. แหล่งน้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีที่พักขยะรวม โดยที่พักระวบรวมดังกล่าวใช้สำหรับทิ้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นห้องเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักขยะรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)

5. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการป้องกันน้ำท่วม โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเป็นระบบระบายแบบ Combined system โดยเลือกใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงและท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังเรียงไปตามถนนทุกสาย และมีบ่อกักน้ำทุก ๆ 2 แปลงต่อบ่อ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ และคูแลสภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม เป็นประจำทุกปี ๆ ละ 1 ครั้ง